

**Leyendecker**

| HEIZUNG | SANITÄR | SOLAR | TANKSCHUTZ |

# *Bäder brauchen Emotionen...*



*Unser gemeinsamer Weg zu*

# *Ihrem Traumbad*

- *Präsentation in  
Ausstellungs-  
raum*

Vorstellung unserer Arbeitsweise





*Unser gemeinsamer Weg zu*

# *Ihrem Traumbad*

- *Terminvereinbarung  
Aufmaß*
- *Hausaufgabe:  
Wellness- Check*
- *Aufmaß-Termin  
vor Ort*
- *Bedarfsanalyse  
auf Basis der  
Kunden-  
Checkliste*

Aufmaß & Bedarfsanalyse

Vorstellung unserer Arbeitsweise

## Hausaufgabe: Wellness-Check

Lieber Bad-Innenmonte,  
Wir freuen uns auf Ihr Badzimmer. Warum? Weil Ihr Badzimmer für uns eine solche Herausforderung darstellt in der wir uns gerne beweisen können. Wir freuen uns auf Ihr Badzimmer, weil wir es gerne mit Ihnen zusammen gestalten möchten und weil wir Ihr Vertrauen gewinnen möchten. Also fangen wir am besten gleich an. Bitte füllen Sie dieses Fragebogen aus, indem Sie einfach ankreuzen, ob unser jeweiliger Vorschlag im Beratungsgespräch ganz unvorstelllich besprochen werden soll, oder ob er für Sie kein Thema ist.



*Unser gemeinsamer Weg zu*

# *Ihrem Traumbad*

- *Festlegung Budgetrahmen*
  - *Fliesenleger*
  - *Malerarbeiten*
  - *Porzellan*
  - *Installationsarbeiten*
  - *Elektriker*
  - *Montage Beleuchtung*

Budgetierung

Aufmaß & Bedarfsanalyse

Vorstellung unserer Arbeitsweise

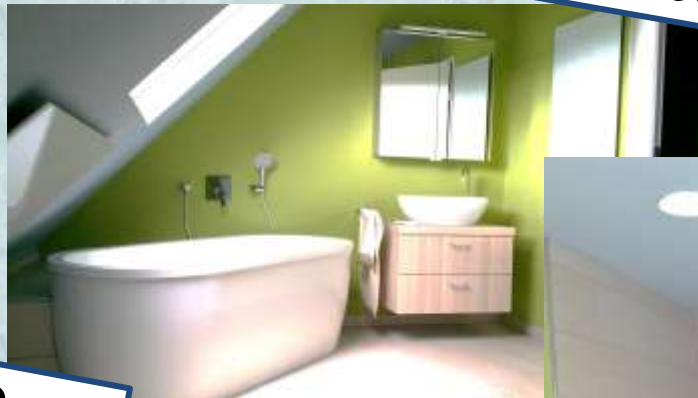


# Wie viel Bad wollen Sie sich gönnen?

10 - 15.000



25.000 - x



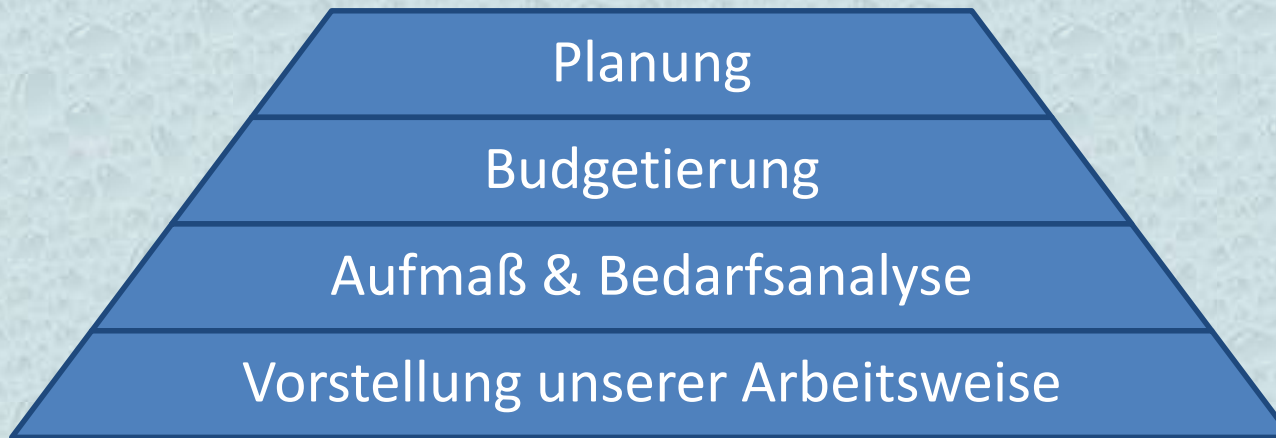
15 - 25.000



*Unser gemeinsamer Weg zu*

# *Ihrem Traumbad*

- *Planung*
  - *Boden*
  - *Wand*
  - *Decke*
  - *Licht*

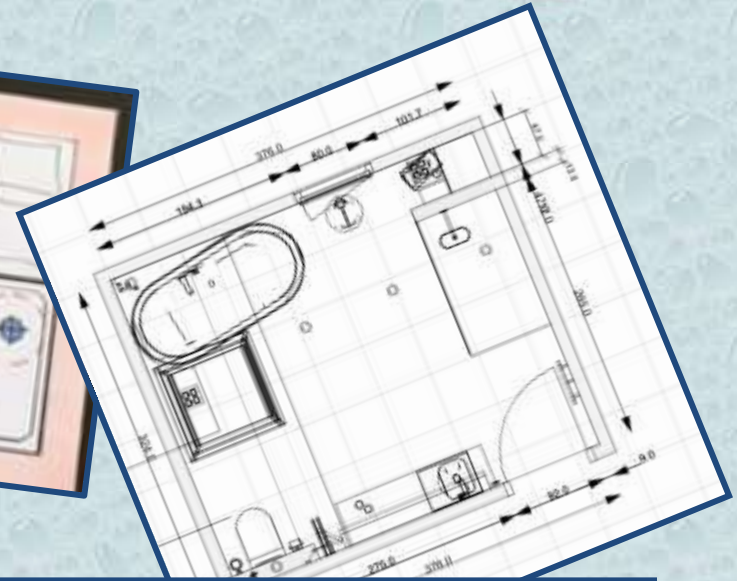




# Unsere Planungsleistung ....

**Leyendecker**

| HEIZUNG | SANITÄR | SOLAR | TANKSCHUTZ |



*Unser gemeinsamer Weg zu*

# *Ihrem Traumbad*

- *Präsentation*
  - *3D- Animation*
  - *Material-  
Collage*
- *Angebots-  
vorstellung*
- *Auftragserteilung*



# Präsentation

**Leyendecker**

HEIZUNG | SANITÄR | SOLAR | TANKSCHUTZ






# Unsere Angebotsunterbreitung ...

# Leyendecker

HEIZUNG | SANITÄR | SOLAR | TANKSCHUTZ



**Leyendecker**  
HEIZUNG | SANITÄR | SOLAR | TANKSCHUTZ



**ANGEBOT**

wollen Sie morgens ins Bad, oder müssen Sie?  
Morgens aufstehen. Zuerst Kaffee oder Tee? Oder zuerst ins Bad? Oder kann da oft nicht die Rede sein.  
Meistens muss es dann schnell gehen. Von Vorfreude auf das Bad kann da oft nicht die Rede sein.

Zukunft können Sie ungetrübte Badefreuden genießen. Unser Angebot wird Ihr Wunschbad Realität werden lassen. Wir wünschen Ihnen schon heute viele schöne Stunden in Ihrem neuen Badezimmer.

Aufgrund der gemeinsamen Bedarfsanalyse und des Aufmaßtermins bieten wir Ihnen nachfolgend ein Leistungsverzeichnis detailliert wunschgemäß freibleibend an:

**die Modernisierung Ihres Bades**

Rechnungsstellung: 30% bei Auftragsvergabe, 30% bei Arbeitsbeginn und 40% nach Fertigstellung der Arbeiten bzw. Fortschrittsklärung. Zahlung gemäß Zahlungsziel auf der Angebotszusammenstellung.

Die im Leistungsverzeichnis genannten Preise verstehen sich zuzüglich der am Tage der Rechnungsstellung gültigen Mehrwertsteuer. Sofern Sie dazu berechtigt sind, wenden wir den verringerten Mehrwertsteuersatz gemäß A.R. n°20, Art. 1bis des belgischen MwStG für Wohnimmobilien mit einem Alter von mindestens fünf Jahren an.

Freuen Sie sich auf Ihr zukünftiges Baderlebnis. Sollten noch Fragen unbeantwortet geblieben sein, zögern Sie nicht, uns telefonisch zu kontaktieren unter: (087) 312822.

Wir würden uns freuen, Ihren Auftrag zu erhalten und sichern Ihnen schon heute fach- und termingerechte Ausführung zu.

Mit freundlichen Grüßen  
Bäder erleben - Energie schöpfen  
Leyendecker PC GmbH  
Guido Leyendecker

i.A. Tim Kuhmann

**Kompetenz rund um Energie - L'énergie: notre compétence**

Leyendecker PC GmbH  
Weywiler Straße 44 4750 Eysen  
Fax 08731 38 22  
Fax 08731 38 23  
info@leyendecker-online.com

Luxemburger Av. 0824 951 915  
01 96 38 074 761 915  
Reg. Nr. BE 824 951 915 0 824 510 0  
E.M.P. Fovera  
www.leyendecker-online.com

Bankverbindungen  
BNP Paribas Fortis  
Konto: 045 42207-43  
IBAN: BE56 0016 2978 0341  
BIC: CEBASE33

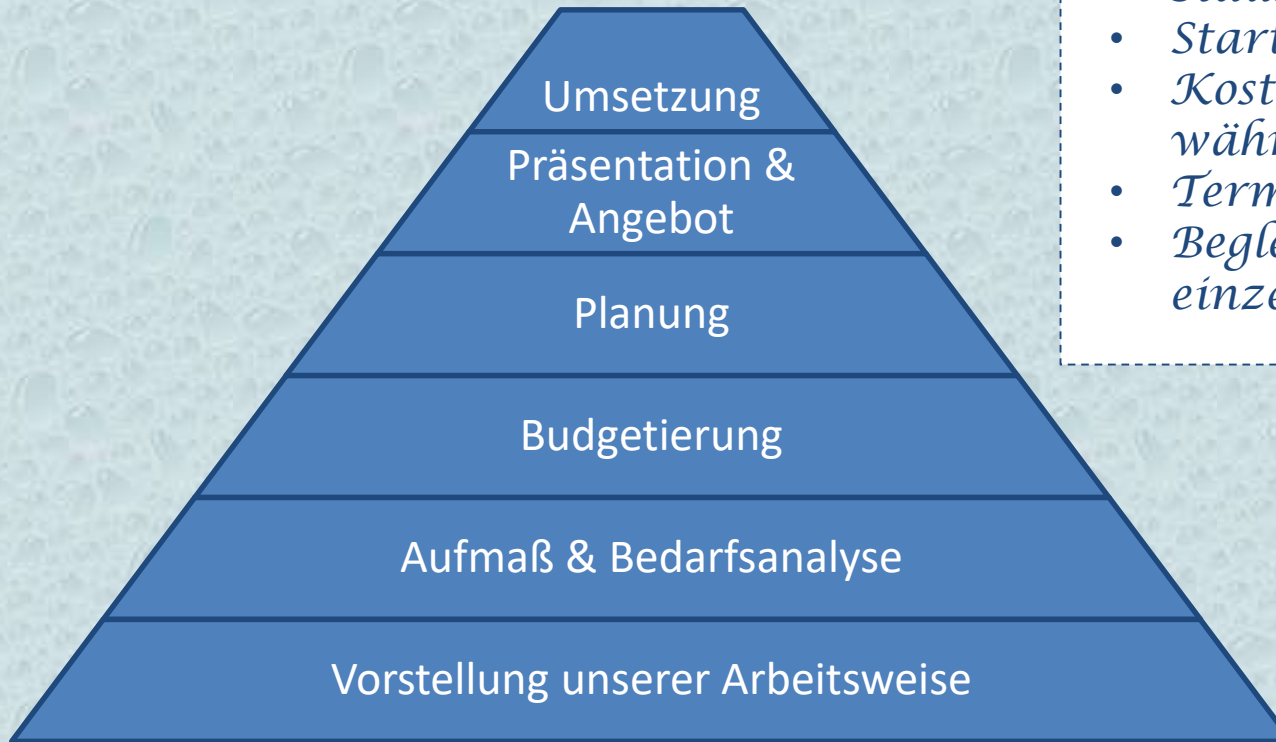
KBC  
Konto: 371 001970-74  
IBAN: BE56 2505 0753 1074  
BIC: KBCBEB33

ING  
Konto: 873 131084-33  
IBAN: BE40 1505 0000 0000  
BIC: INGBBE33



*Unser gemeinsamer Weg zu*

# *Ihrem Traumbad*



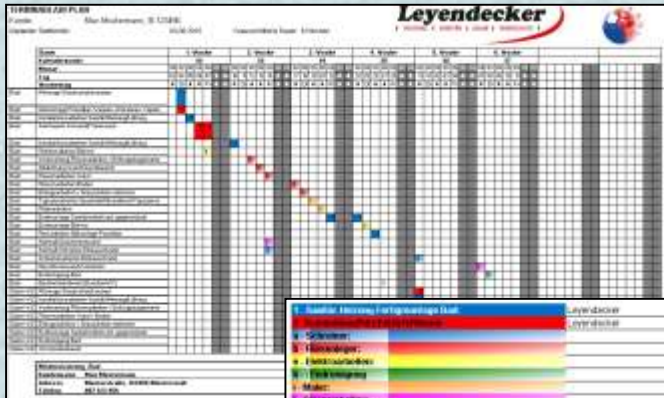
- *Zeitablaufplan erstellen*
- *Baustelleneinrichtung  
Staubschutz-Konzept*
- *Start der Arbeiten*
- *Kostenkontrolle  
während der Arbeiten*
- *Terminüberwachung*
- *Begleitung der  
einzelnen Gewerke*



# Das Bad aus 1 Hand

**Leyendecker**

| HEIZUNG | SANITÄR | SOLAR | TANKSCHUTZ |





*Unser gemeinsamer Weg zu*

# *Ihrem Traumbad*

**Bad-Übergabe**

Umsetzung

Präsentation &  
Angebot

Planung

Budgetierung

Aufmaß & Bedarfsanalyse

Vorstellung unserer Arbeitsweise

- *Abnahme*
- *Tagebuch*
- *Bad-Übergabe*
- *Bewertungsbogen*

## Wo können wir uns verbessern?

Liebe Frau: \_\_\_\_\_ lieber Herr: \_\_\_\_\_

danke für ihr Vertrauen. Wir hoffen, dass wir Ihre Erwartungen erfüllen können. Wir sind stets bestrebt, den bestmöglichen Service anzubieten. Um das zu erreichen, sind wir Ihnen für Ihre Meinung, Vorschläge und natürlich auch über konstruktive Kritik dankbar. Wir möchten Sie höchst bitten, uns die folgenden Fragen in Sachen Zufriedenheit zu bewerten (bitte einfach ankreuzen).

		Sanitär	Fliesen	Maler	Elektr.	Tische	Leyendecker
1	Pünktlichkeit	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺
2	Nennschuld getragen	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺
3	Erstberatung	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺
4	Fremdschick	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺
5	Sauberkeit	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺
6	Überperso- nliche	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺
7	Beauftrag- ter/engagiert	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺
8	Ordnung	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺
9	Schul- entlohnung	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺
10	Kommunikati- on	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺	☺☺☺☺

Weitere Bemerkungen/ Was können wir sonst noch für Sie tun?

Vielen Dank!

**Ley**  
#wahl #reze



## Tagebuch

Projekt:

Auftraggeber:

Zeitraum:

Ausführung:

Badplaner:

Meister:

*Fairness ist für uns selbstverständlich...*

- *Wir erheben eine Planungsgebühr von 175€ (excl. MwSt.)*
- *Inkludiert sind alle Leistungen bis zur Präsentation des Angebots*



*Bei Auftragserteilung wird diese erstattet*



## PLANUNGSaufTRAG BAD

Sehr geehrter Kunde, sehr geehrte Kundin,  
damit Sie kein Bad „von der Stange“ erhalten, sondern eine maßgeschneiderte Lösung für  
Ihre besonderen Raumverhältnisse, bieten wir Ihnen eine individuelle Beratungs- und  
Planungsleistung an. Mit dem PLANUNGSaufTRAG BAD garantieren wir Ihnen:

### **GRUNDRISSPLANUNG**

Planungsgrundlage unter Einbeziehung der vorhandenen Raumgegebenheiten, wie  
Ver- und Entsorgungsleitungen, Wandstärken, Vorwandinstallationen. Einbeziehung  
von zeitgemäßen Elementen moderner Raumgliederung und Austaxierung von  
Nutz- und Verkehrsflächen des neuen Badezimmers.

### **RAUMPLANUNG**

Perspektivische Gliederung des Bad-Innenraumes. Räumliche Darstellung von  
Einrichtungsgegenständen und Badmöbeln. Sichtbarmachung von technischen,  
funktionalen und ästhetischen Aspekten bei Objektplatzierungen und  
Niveaunterschieden im Raum.

### **DETAILPLANUNG**

Gestalterische Lösungsvorschläge zur Gestaltung von Boden, Wand und Decke des  
neuen Badezimmers. Umsetzung von individuellen Themenanregungen. Vorschläge  
zu funktionalen und modernen Materialausstattungen. Einbeziehung von kunden-  
und objektorientierten Gestaltungsideen.  
Hinweis: Unsere Pläne sind Entwurfspläne, keine Ausführungspläne.

Summe PLANUNGSaufTRAG BAD: Euro ..... inkl. MwSt.

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift

*Wann wollen wir  
starten?*

